



## COMUNE DI MONTECATINI TERME

# COPIA

VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 76

SEDUTA DEL 24/07/2008.

**OGGETTO: MONTECATINI PARCHEGGI S.P.A. - LINEE DI INDIRIZZO.**

L'anno DUEMILAOTTO, addì VENTIQUEATTRO del mese di LUGLIO alle ore 21,40, nella solita sala delle adunanze, previa convocazione nei modi di rito, si è oggi riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria - seduta pubblica, in prima convocazione. Risultano presenti i Signori:

SEVERI ETTORE	A	MARCHETTI ANGIOLO	P
LORUSSO NAZARENO	P	MENCARELLI MORENO	P
NATALINI NERIO	P	MONCINI RENATO	P
ALBERTI SALVATORE PIETRO	P	GALLIGANI MAURIZIO	P
QUARANTA ANDREA	P	BATTAGLIA MASSIMO	P
BARTOLINI AMEDEO	P	BALDASCINO MICHELE	A
BIANUCCI CRISTIANA	A	BONI MASSIMO	P
FANUCCI EDOARDO	P	BUONANNO ANDREA	P
BARCA PIERO	P	FORCIERI STEFANO	P
DE MARTIN MAZZALON MARCO	P	GIGETTI STEFANO	P
CHECCACCI ANTONIO	P		

**TOTALE PRESENTI n. 18      TOTALE ASSENTI n. 3**

Sono presenti gli Assessori: De Carlo Vincenzo, Calzolari Gianluca, Lapenna Alberto, Lenzi Raffaele, Pieri Valentino.

Presiede l'adunanza il Sig. ALBERTI SALVATORE PIETRO, nella sua qualità di Presidente.

Assiste il Sig. Dott. ANTONIO BALDANZINI, Segretario Generale.

Sono designati scrutatori i Sigg.ri: Battaglia Massimo, Barca Piero, Gigetti Stefano.

Il Presidente, constatato che il numero degli intervenuti è legale per poter deliberare, pone in discussione l'argomento in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che il Comune di Montecatini Terme è socio di maggioranza della società Montecatini Parcheggi Spa con una quota pari al 99,99% del capitale sociale;

**VERIFICATO CHE** la società è amministrata da un Consiglio di Amministrazione composto da tre membri;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 228 del 04/07/2008 con la quale viene proposto al Consiglio Comunale di emanare alcuni indirizzi per i membri del Consiglio di Amministrazione della Montecatini Parcheggi Spa, il cui mancato rispetto potrà costituire giusta causa di revoca dell'organo amministrativo;

**CONSIDERATO** che il Consiglio Comunale condivide la proposta della Giunta Comunale e pertanto emana i seguenti indirizzi per i membri del Consiglio di Amministrazione della Montecatini Parcheggi Spa, il cui mancato rispetto potrà costituire giusta causa di revoca dell'organo amministrativo:

### INVESTIMENTI PRIORITARI IN INFRASTRUTTURE

- a) acquisto parcheggio Kursaal;
- b) predisposizione progetto esecutivo, finanziario e affidamento lavori per parcheggio Lazzi;

### INVESTIMENTI DA ATTIVARE IN RELAZIONE AL VILLAGGIO TERMALE

- c) predisposizione progetto esecutivo, finanziario e affidamento lavori per raddoppio parcheggio Via Marconi;
- d) acquisto immobile ex imbottigliamento da società Terme di Montecatini Spa, per realizzazione parcheggio;

### CARTOLARIZZAZIONI IMMOBILIARI

- e) acquisto immobili dal Comune secondo il piano di alienazioni approvato dal Comune stesso;

### ORGANIZZAZIONE

- f) revisione contratto di servizio per l'affidamento della gestione delle soste, alle condizioni fissate dal Comune, tenendo conto delle esigenze finanziarie derivanti da quanto previsto alle lettere a), b), c) e d) dei punti precedenti, al fine di perseguire, e pervenire nel tempo, a prospettive di equilibrio economico e finanziario;
- g) modifica dello Statuto in modo da adeguarlo alle regole dell'*in house providing* e ai dettami della Legge Finanziaria 2007 e della Legge Finanziaria 2008;

IL PRESIDENTE  
(F.to Sig. Salvatore Pietro Alberti)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(F.to Dott. Antonio Baldanzini)

**DATO ATTO** che i presenti indirizzi, saranno trasmessi al Consiglio di Amministrazione della Montecatini Parcheggio Spa e successivamente da quest'ultimo ai vertici aziendali ed in particolare alla direzione generale dell'azienda, costituendo un vincolo negativo, nel caso di mancato raggiungimento degli obiettivi, per l'erogazione dell'indennità di risultato e di premi incentivanti;

**VISTO** l'art. 49 del D.Lgs del 18 agosto 2000, n. 267;

**DATO ATTO** che il presente deliberato non comporta l'apposizione di pareri da parte dei responsabili dei Servizi;

**CONSIDERATO** il dibattito tenutosi sull'argomento, il cui resoconto dattilografico viene conservato agli atti e durante il quale:

- escono i cons.ri Forcieri, Marchetti, Barca, Mencarelli – presenti quattordici;
- rientra il Sindaco – presenti quindici;
- entra e esce nuovamente il cons. Bianucci - presenti quindici;
- escono i cons.ri Bartolini, Checcacci, De Martin Mazzalon, Fanucci - presenti undici;

**EFFETTUATA** la votazione della proposta di deliberazione, di cui il Presidente con l'ausilio degli scrutatori verifica e proclama il seguente risultato:

Consiglieri presenti:	n. 11
Consiglieri votanti:	n. 11
Consiglieri favorevoli:	n. 11

## **DELIBERA**

1. **DI EMANARE** i seguenti indirizzi per i membri del Consiglio di Amministrazione della Montecatini Parcheggio Spa, il cui mancato rispetto potrà costituire giusta causa di revoca dell'organo amministrativo:

### **INVESTIMENTI PRIORITARI IN INFRASTRUTTURE**

- a) acquisto parcheggio Kursaal;
- b) predisposizione progetto esecutivo, finanziario e affidamento lavori per parcheggio Lazzi;

### **INVESTIMENTI DA ATTIVARE IN RELAZIONE AL VILLAGGIO TERMALE**

- c) predisposizione progetto esecutivo, finanziario e affidamento lavori per raddoppio parcheggio Via Marconi;
- d) acquisto immobile ex imbottigliamento da società Terme di Montecatini Spa, per realizzazione parcheggio;

IL PRESIDENTE  
(F.to Sig. Salvatore Pietro Alberti)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(F.to Dott. Antonio Baldanzini)

## CARTOLARIZZAZIONI IMMOBILIARI

- e) acquisto immobili dal Comune secondo il piano di alienazioni approvato dal Comune stesso;

## ORGANIZZAZIONE

- f) revisione contratto di servizio per l'affidamento della gestione delle soste, alle condizioni fissate dal Comune, tenendo conto delle esigenze finanziarie derivanti da quanto previsto alle lettere a), b), c) e d) dei punti precedenti, al fine di perseguire, e pervenire nel tempo, a prospettive di equilibrio economico e finanziario;
- g) modifica dello Statuto in modo da adeguarlo alle regole dell'*in house providing* e ai dettami della Legge Finanziaria 2007 e della Legge Finanziaria 2008;

2. **DI PRECISARE** che i presenti indirizzi saranno trasmessi al Consiglio di Amministrazione della Montecatini Parcheggi Spa e successivamente da quest'ultimo ai vertici aziendali ed in particolare alla direzione generale dell'azienda, costituendo un vincolo negativo, nel caso di mancato raggiungimento degli obiettivi, per l'erogazione dell'indennità di risultato e di premi incentivanti;

### 3. **DI DARE ATTO:**

- che il presente deliberato diverrà esecutivo dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, ex art. 134, comma 3, del citato D.lgs n. 267 del 18 agosto 2000;
- che lo stesso verrà pubblicato ritualmente all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi, ex art. 124, comma 1, del D.lgs n. 267 del 18 agosto 2000;

4. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non ha allegati;

## IL PRESIDENTE

**PONE** quindi in votazione, per alzata di mano, la proposta di immediata eseguibilità del provvedimento;

**ESPERITA** la stessa con l'ausilio degli scrutatori si accerta:

Consiglieri presenti:	n. 11
Consiglieri votanti:	n. 11
Consiglieri favorevoli:	n. 11

**PROCLAMA** l'esito della votazione e,

## DICHIARA

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** il presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – comma 4° - del D.lgs 18 agosto 2000 , n. 267;

IL PRESIDENTE  
(F.to Sig. Salvatore Pietro Alberti)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(F.to Dott. Antonio Baldanzini)

Deliberazione n. 76 del 24/07/2008

Il presente verbale, che consta di n. 5 fogli, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to SALVATORE PIETRO ALBERTI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to ANTONIO BALDANZINI

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Montecatini Terme, **04/09/2008**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
"Segreteria Generale Attività Produttive  
e Politiche Sociali"  
F.to Marco Cortesi

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per eseguita pubblicazione all'Albo Pretorio il **15/09/2008**

Montecatini Terme, \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
"Segreteria Generale Attività Produttive  
e Politiche Sociali"  
F.to Marco Cortesi

---

Per copia conforme all'originale

Montecatini Terme, \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
"Segreteria Generale Attività Produttive  
e Politiche Sociali"  
Marco Cortesi

FOGLIO N. \_\_\_\_\_